

Váš dopis zn.:

Ze dne:

24. 9. 2024

Naše značka:

SPU 423744/2024/144/MI

Spisová značka:

SZ SPU 379760/2024

UID:

spuess920e4e90

Vyřizuje.:

Kamila Mlatečková

Tel.:

727 966 765

ID DS:

z49per3

E-mail:

[k.mlateckova@spucr.cz](mailto:k.mlateckova@spucr.cz)

JESEP s.r.o.

Příkop 843/4

602 00 Brno - Zábrdovice

ID DS: swf9cxy

Datum:

30. 10. 2024

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení investora jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) ve věci návrhu projektu o vyjádření ke stavebnímu záměru „**Javornický p., ř. km 0,090 – 0,600, Moravský Lačnov, Javorník u Svitav, revitalizace toku**“, jejímž investorem je **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veveří, IČO: 70890013. Hlavním cílem návrhu je revitalizace toku Javornického potoka v katastrálním území Moravský Lačnov a Javorník u Svitav. Stavebním záměrem budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 469/3 a 523/20 v katastrálním území Javorník u Svitav, okres Svitavy. V této věci vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k dočasnému záboru pozemku

Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu: Ing. Jan Polák, tel.: 727 957 199

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 469/3 a 523/20 v katastrálním území Javorník u Svitav**, okres Svitavy, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, dočasný zábor u parc. č. 469/3 – 506 m<sup>2</sup>, parc. č. 523/20 - 863 m<sup>2</sup>.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře investor s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek parc. č. 469/3 užívá třetí osoba Zemědělské obchodní družstvo Opatovec, Opatovec čp. 201, pachtovní smlouvy č. 94N24/19 a č. 35N24/19. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemku

Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu: Mgr. Martina Tomášová, tel: 727 966 741, e-mail: [m.tomasova@spucr.cz](mailto:m.tomasova@spucr.cz).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 469/3 a 523/20 v katastrálním území Javorník u Svitav**, okres Svitavy, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona včetně odnětí ze ZPF, trvalý zábor u parc. č. 469/3 – 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 523/20 - 5 m<sup>2</sup>.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá investor o převod zastavěných pozemků. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek parc. č. 469/3 užívá třetí osoba Zemědělské obchodní družstvo Opatovec, Opatovec čp. 201, pachtovní smlouvy č. 94N24/19 a č. 35N24/19. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

V zájmovém území stavby „Javornický p., ř. km 0,090 – 0,600, Moravský Lačnov, Javorník u Svitav, revitalizace toku“, kterou je dotčeno území v k.ú. Javorník u Svitav a Moravský Lačnov se nenachází žádná stavby vodního díla – HOZ, HZZ v příslušnosti hospodařit SPÚ. Dle nám dostupných podkladů se zde může nacházet POZ z roku 1989.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na investora a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže investor požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo investora.

S pozdravem

**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Kamila Mlatečková

## **Příloha**

situační výkres

## **Na vědomí**

Povodí Moravy, s.p.

SPÚ, Odbor převodu majetku státu